

**МАДАРА БЯЛА НОРД АД**

***ОДИТОРСКИ ДОКЛАД***

***ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ***

***ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА***

***31 декември 2008***

**СЪДЪРЖАНИЕ:**

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД.....	3 стр.
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008.....	6 стр.
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	11 стр.
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	20 стр.

**ОДИТОРСКИ ДОКЛАД**



## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

До Акционерите на  
Мадара Бяла Норд АД  
гр. Варна

### **Доклад върху финансовия отчет**

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Мадара Бяла Норд АД (дружеството), който включва счетоводен баланс към 31 декември 2008 година, отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения представени на страници от 11 до 19.

### *Отговорност на ръководството за финансовия отчет*

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане от Европейския съюз се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

### *Отговорност на одитора*

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишния финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

#### *Мнение*

4. В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2008 година, както и финансовите резултати от дейността му и промяната в паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане от Европейския съюз.

#### **Доклад върху други правни и регулаторни изисквания**

5. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние прегледахме Годишния доклад за дейността на дружеството, представен на страници от 20 до 22. Този доклад не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2008 година, изготвен в съответствие с Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане от Европейския съюз, както е оповестено в приложение 2.2. към финансовия отчет. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността към 20 май 2009 година, се носи от ръководството на дружеството.

#### **Приморска Одиторска Компания ООД**

**Илия Илиев**  
Регистриран одитор  
Управител



20 май 2009  
Варна

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
към 31 декември 2008

Балансови пера	Приложение №	31.12.2008 хил. лв.	31.12.2007 хил. лв.
<b>АКТИВИ</b>			
<b>Текущи активи</b>			
Материални запаси	4	1 741	-
Парични средства	5	6	12
<b>Общо текущи активи</b>		<u>1 747</u>	<u>12</u>
<b>Общо активи</b>		<u><u>1 747</u></u>	<u><u>12</u></u>
<b>КАПИТАЛ И ПАСИВИ</b>			
<b>Капитал</b>			
Основен капитал	6	13	13
Загуба от минали години		(1)	-
Загуба от текущата година		(139)	(1)
<b>Общо капитал</b>		<u>(127)</u>	<u>12</u>
<b>Текущи пасиви</b>			
<b>Общо капитал и пасиви</b>	7	<u>1 874</u>	-
		<u><u>1 747</u></u>	<u><u>12</u></u>

Изпълнителен директор

Момчил Караджов

Изпълнителен директор

Димитър Борисов

Съставител

Мирослав Иванов

Одитор



20 май 2009

Приложение от стр. 11 до стр. 19 е неделима част от този финансов отчет

**ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ**  
за годината, завършваща на 31 декември 2008

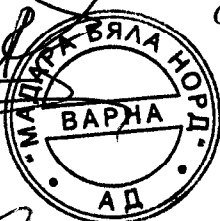
Наименование на приходите и разходите	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2008 хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2007 хил.лв.
Приходи от дейността		-	-
Разходи по икономически елементи	8	1	1
Финансови разходи	9	(138)	-
Печалба преди облагане с данъци		(139)	(1)
Разходи за данъци върху печалбата	10	-	-
Нетна печалба (загуба) за периода		(139)	(1)
Загуба на акция в лева	12	(2,78)	(0,02)

Изпълнителен директор  
Момчил Караджов

Изпълнителен директор  
Димитър Борисов

Съставител  
Мирослав Иванов

Одитор



20 май 2009

Приложение от стр. 11 до стр. 19 е неделима част от този финансов отчет



## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2008

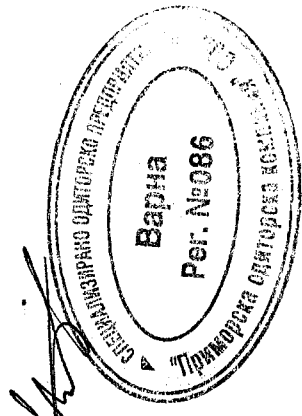
Показатели	Основен капитал хил. лв.	Непокрита загуба хил. лв.	Загуба от текущата година хил. лв.	Общо хил. лв.
Салдо на 1 януари 2007	-	-	-	-
Емисия на дялов капитал	13	-	-	13
Финансов резултат за периода	-	-	(1)	(1)
<b>Обща сума на признатите приходи и разходи за периода</b>	<b>13</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>	<b>12</b>
Салдо на 1 януари 2008	13	-	-	-
Непокрита загуба	-	(1)	-	-
Финансов резултат за периода	-	-	(139)	(139)
<b>Обща сума на признатите приходи и разходи за периода</b>	<b>13</b>	<b>(1)</b>	<b>(139)</b>	<b>(127)</b>

Изпълнителен директор  
Момчил Караджов



Изпълнителен директор  
Димитър Борисов

Съставител  
Мирослав Иванов



Одитор

20 май 2009

Приложение от стр. 11 до стр. 19 е неделима част от този финансов отчет

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

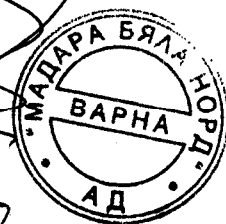
за годината, завършваща на 31 декември 2008

Наименование на паричните потоци	Годината, завършваща на 31.12.2008 ХИЛ.ЛВ.	Годината, завършваща на 31.12.2007 ХИЛ.ЛВ.
Наличности от парични средства на 1 януари	12	-
<b>Парични потоци от оперативна дейност</b>		
Плащания на доставчици и други кредитори	(1 611)	(1)
<b>Нетни парични потоци от оперативна дейност</b>	(1 611)	(1)
<b>Парични потоци от финансова дейност</b>		
Получени търговски заеми	1 636	-
Постъпления от емисия на дялов капитал	-	13
Погасени търговски заеми	(31)	-
<b>Нетни парични потоци от финансова дейност</b>	1 605	13
<b>Изменение на наличностите през годината</b>	(6)	12
<b>Парични наличности в края на периода</b>	6	12

Изпълнителен директор  
Момчил Караджов

Изпълнителен директор  
Димитър Борисов

Съставител  
Мирослав Иванов



Одитор



20 май 2009

Приложение от стр. 11 до стр. 19 е неделима част от този финансов отчет

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

## ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2008

### 1. Учредяване и регистрация. Правен статут

“Мадара Бяла Норд” (дружеството) е акционерно дружество, регистрирано във Варненски окръжен съд по фирмено дело № 4734 от 2007 година. Акционери в дружеството са две физически лица (виж т.6).

Предметът на дейност на дружеството е свързан с реализация на инвестиционни проекти с недвижими имоти.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите и се представлява от двама изпълнителни директори.

Настоящият финансов отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 20 май 2009 година.

### 2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи.

#### 2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно това законодателство Международните счетоводни стандарти, приети за прилагане от Комисията на Европейския съюз (МСС) са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички български търговски дружества, които не отговарят на изискванията на Закона за счетоводството за малки и средни предприятия.

От 1 януари 2008 година дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на МСС на Съвета за Международни Счетоводни Стандарти, приети от Комисията на Европейския съюз, както и разясненията към тях, валидни за 2008 година, и имащи отношение към извършваната от него дейност. Ръководството на дружеството е взело решение за изготвяне на финансов отчет, в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти, одобрени за приложение от Европейския съюз, тъй като счита, че на потребителите на финансовите отчети се предоставя полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството към 31 декември 2008 година.

До 31 декември 2007 година финансовите отчети на дружеството са изготвяни на база на Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. При извършване на прехода към 01 януари 2007 година от прилагане на Национални стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия към Международните стандарти за финансови отчети, дружеството се е съобразило с изискванията на МСФО 1 *Прилагане за първи път на МСФО* (виж т. 13).

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
**към 31 декември 2008 г.**  
**(продължение)**

**2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи (продължение)**

**2.2. База за изготвяне на финансовия отчет**

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви, както това е посочено на съответните места. Всички данни за 2008 и за 2007 година са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

**2.3. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети.**

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно търговско дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за него.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

**2.4. Чуждестранна валута**

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за приходите и разходите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2008 и 2007 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

**2.5. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки**

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**  
към 31 декември 2008 г.  
(продължение)

**2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи (продължение)**

**2.6. Сравнителни данни**

Някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток за предходната 2007 година, представени в настоящия финансов отчет като сравнителни данни, са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2008 година.

**2.7. Управление на финансовите рискове**

**Фактори на финансовите рискове**

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове.

Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск и лихвен риск.

Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение.

Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви.

**2.7.1. Валутен риск**

Дружеството осъществява дейността си изцяло в България и оперира основно във функционалната си валута, чиито курс е обвързан с курса на еврото, поради което по настоящем не е изложено на значим валутен риск.

**2.7.2. Лихвен риск**

Дружеството е изложено на лихвен риск във връзка с използваните търговски кредити. Тъй като при заемите договореният лихвен процент е фиксиран, дружеството не е изложено на съществен риск в резултат на колебанията на лихвините нива.

Размерът на лихвените проценти е посочен в съответните приложения.

**2.7.3. Кредитен риск**

Дружеството не е изложено на съществен кредитен риск, тъй като към датата на баланса няма експозиция на вземания от клиенти по осъществявани продажби. Ръководството на дружеството се стреми да извършва услуги на клиенти с добра кредитна репутация.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2008 г.  
(продължение)**

**2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи (продължение)**

**2.7.4. Ликвиден риск**

Ръководството на дружеството се стреми да поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените с доставчиците и другите му кредитори срокове.

**3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет**

**3.1. Материални запаси**

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Оценката на потреблението им се извършва по метода на конкретно определена цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

**3.2. Финансови инструменти**

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитал в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този активи или пасив. Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти на дружеството се състоят от изброените по-долу.

**3.2.1. Парични средства и парични еквиваленти**

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008 година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

**3.2.2. Задължения по заеми**

Задълженията по получени заеми първоначално са оценени по справедлива стойност, а към 31 декември 2008 година по амортизирана стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

**3.2.3. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси**

Търговските и другите задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2008 година.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2008 г.  
(продължение)**

**3.3. Основен капитал**

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

**3.4. Признаване на приходите и разходите**

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

**3.5. Разходи по заеми**

Разходи по заеми са лихвите и други разходи, понесени от дружеството във връзка с привличането на заемен капитал. Те се признават директно в отчета за доходите в момента на възникването им.

**3.6. Данъчно облагане**

Съгласно българското данъчно законодателство за 2008 г. дружеството дължи корпоративен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба, като за 2007 г. той е бил 10 %. За 2009 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при които временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Установените отсрочени данъчни активи и пасиви се компенсират и данъчният ефект се изчислява чрез прилагане на данъчната ставка, която се очаква да бъде приложена при тяхното обратно проявление в бъдеще. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира печалба, за да използва данъчния актив.

**4. Материални запаси**

Представените в баланса към 31 декември 2008 материални запаси са изцяло земи, предназначени за строителство и за продажба.

**5. Парични средства**

Представените в баланса към 31 декември 2008 и 2007 година парични средства са изцяло парични средства в лева, налични в касата на дружеството.



**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2008 (продължение)**

**6. Основен капитал**

Основният капитал на дружеството, в размер на 50,000 лв. е разпределен в 45,000 броя привилегирани акции с право на глас и 5,000 броя обикновени поименни акции с право на глас, всяка от които 50,000 бр. акции с номинал 1 лев. Към 31 декември 2008 акционери са следните лица:

**Име**

Момчил Караджов	99 %
Димитър Борисов	1 %

Към 31 декември 2008 внесенят напълно основен капитал е в размер на 13 хил. лв., което съответства на 25 % от стойността на записаните от всеки акционер акции.

**7. Текущи пасиви**

	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Краткосрочни задължения по лихвени заеми	1 742	-
<i>в т.ч. лихви</i>	137	-
Задължения към доставчици	132	-
<b>Общо</b>	<b>1 874</b>	<b>-</b>

Дружеството е получило заеми от свързани лица със срок на изискуемост през 2009 г. Заемите не са обезпечени и са с договорен годишен лихвен процент 12 %.

Задълженията към свързани лица са оповестени в т.11.

**8. Разходи за външни услуги**

Като разходи за външни услуги в отчета за доходите са представени вознагражденията на одиторите на дружеството за предоставените от тях одиторски услуги, свързани с извършването на независим финансов одит на годишните финансови отчети за 2008 и 2007 години, които възлизат съответно на 1 хил. лв. Договорените вознаграждения се отнасят единствено до извършване на одит на годишните финансови отчети на дружеството и не включват вознаграждения за други консултантски услуги.

**9. Финансови разходи**

Като финансови разходи в отчета за приходи и разходи са представени начислените разходи за лихви по търговски заеми.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2008 (продължение)**

**10. Разходи за данъци върху печалбата**

Съпоставката между счетоводната печалба и разхода за данък към 31 декември 2008 и 2007 година е представена в следната таблица:

	хил. лв.	
	31 декември 2008 хил. лв.	31 декември 2007 хил. лв.
Счетоводен резултат преди облагане	(139)	(1)
Приложима данъчна ставка	10 %	10 %
Данък печалба при приложима данъчна ставка	(14)	-
Нетен ефект от непризнати данъчни временни разлики	14	-
<b>Общо разход за данък</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**11. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях**

Политиката на дружеството изисква сделките със свързани лица да се извършват при общите търговски принципи и условия.

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	в хил. лв. Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
“ББТ Проджектс” ООД	Получен заем	1,368	-	1,368
	Начислени лихви	119	-	119
“Титан Интернешънъл Холдинг” АД	Получен заем	150	-	150
	Начислени лихви	11	-	11
“Нелсън чистота” ООД	Получен заем	87	-	87
	Начислени лихви	7	-	7
“Сано България” АД	Получен заем	31	-	-
<b>Общо</b>		<b>х</b>	<b>-</b>	<b>1,742</b>

Задълженията към свързани лица в размер на 1,742 хил. лв. са представени като текущи пасиви (виж т.7).

**12. Загуба на акция**

Доходът на една акция е изчислен като нетната печалба/(загуба) към датата на баланса е разделена на средно-претегления брой на акциите за съответния отчетен период.

	Дванадесетте месеца, завършващи на 31.12.2008	Дванадесетте месеца, завършващи на 31.12.2007
Нетна печалба/(загуба) за разпределение в хил. лв.	(139)	(1)
Среднопретеглен брой на акциите в хил. бройки	50	50
<b>Загуба на една акция в лева</b>	<b>(2.78)</b>	<b>(0.02)</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ  
към 31 декември 2008 (продължение)**

**13. Изравняване на капитала и финансовите резултати към датата на прехода от Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия към Международните счетоводни стандарти, приети от Комисията на Европейския съюз**

Дружеството е приложило изискванията на МСФО 1 “Прилагане за първи път на МСФО” при изготвяне на въстъпителен баланс към 01 януари 2007 година (датата на прехода към МСС).

**13.1.** Към датата на прехода не са възникнали разлики при равнението на собствения капитал, отчетен съгласно изискванията на приложимите до тази дата счетоводни стандарти, към размера на собствения капитал, отчетен съгласно изискванията на МСС.

**13.2.** Към датата на прехода не са възникнали разлики при изравняването на размера на финансовия резултат, отчетен съгласно изискванията на приложимите до тази дата счетоводни стандарти, към размера на финансовия резултат, отчетен съгласно изискванията на МСС.

**13.3.** Към датата на прехода не са възникнали разлики при изравняването на размера на паричните потоци, отчетени съгласно изискванията на приложимите до тази дата счетоводни стандарти, към размера на паричните потоци, отчетени съгласно изискванията на МСС.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**  
**КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2008**

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА  
НА "МАДАРА БЯЛА НОРД" АД  
ЗА 2008 г.**

**Увод**

Настоящият доклад е изготвен на основание чл. 33 от Закона за счетоводството и чл. 247 от Търговския закон и има за цел да представи протичането на дейността и състоянието на дружеството, както и да поясни дейността по управление на дружеството през 2008 год. Данните в доклада са отразени в годишния финансов отчет на дружеството за 2008 год.

**Регистрация**

"МАДАРА БЯЛА НОРД" АД ("Дружеството") е акционерно дружество, регистрирано в Република България през 2007 година, със седалище и адрес на управление град Варна, бул. „Мария Луиза“ №10.

Дружеството е с регистриран капитал 50 хиляди лева. Към датата на съставяне на баланса е внесен 25% от записания капитал.

Дружеството се управлява от съвет на директорите. Състава на съвета на директорите е следният:

Боян Иванов Караджов  
Момчил Иванов Караджов  
Димитър Йосифов Борисов

**Предмет на дейност**

Предмет на дейност на дружеството е реализация на инвестиционни проекти с недвижими имоти.

През 2008 год. "МАДАРА БЯЛА НОРД" АД осъществява дейност единствено в направление покупка на недвижими имоти и по следващата им замяна срещу други недвижими имоти.

Към датата на съставяне на годишния финансов отчет в дружеството няма назначени лица по трудов договор.

Дружеството финансира дейността си главно със заети по силата на сключени договори за заем парични средства, както и със собствени оборотни средства.

**Резултати**

За 2008 год. дружеството отчита разходи от дейността в размер на 139 хил. лв., както следва:

Разходи за лихви по договори за заем – 139 хил. лв.

Към 31.12.2008 г. в баланса на дружеството са представени:

Текущи активи – 1 747 хил. лв., които включват:

Материални запаси – 1 741 хил. лв., съставляващи земи предназначени за продажба.

Парични средства – 6 хил. лв.

Собствен капитал – отрицателна величина от 127 хил. лв., в това число непокрита загуба в размер на 140 хил. лв. и акционерен капитал в размер на – 13 хил. лв.

Текущи пасиви в размер на 1874 хил. лв. - включват търговски задължения по договори за заем.

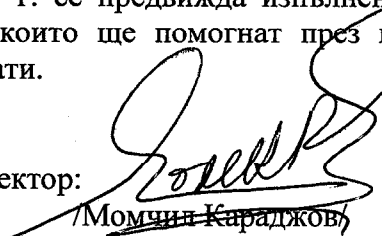
Посочените данни, дават основание да се направи извода, че финансовото състояние на предприятието не е добро, но с оглед собствеността на земите, които притежава в бъдеще му предстои екстензивно развитие. Поради превишението на текущите задължения над текущите активи, ръководството смята, че и в бъдеще ще съумява да намира парични средства за развитие на дейността си.

#### **Бъдещо развитие**

Плановете за бъдещото развитие на дружеството са разработени в краткосрочен и дългосрочен период.

През 2009 г. се предвижда изпълнението на комплекс от задачи, включващи различни мерки, които ще помогнат през годината да се постигнат задоволителни финансови резултати.

Изпълнителен директор:

  
/Момчил Караджов/

Изпълнителен директор:

  
/Димитър Борисов/

Гр. Варна

20.05.2009 г.

